

LOTEAMENTO FECHADO

SETLIFE

RESIDENCE CLUB

MIRASSOL - SP



*Acordar e ter a certeza
que o sonho virou realidade*

Aproveitar o melhor da vida todos os dias vai ser

Um privilégio seu e da sua família.

O SETLIFE é um loteamento fechado que oferece mais de

21 razões para você viver com qualidade.

Essa é a oportunidade de morar com a segurança
e exclusividade que **você merece.**


SETPAR
EMPREENHIMENTOS

Localização privilegiada

O SETLIFE está localizado na rodovia **Washington Luís**, a **7 minutos** de São José do Rio Preto. Entre São José do Rio Preto e Mirassol.



Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.

510
LOTES

SETLIFE I

677
LOTES

SETLIFE II

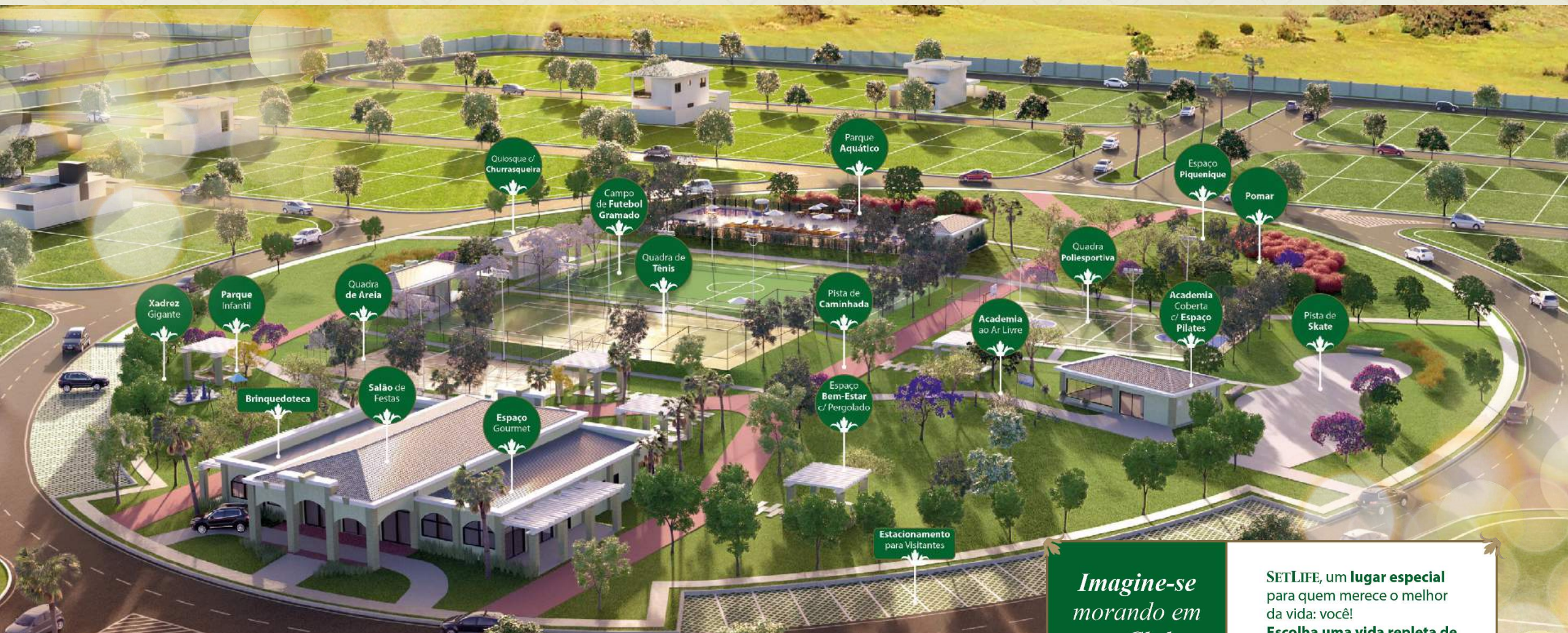
*Segurança para
garantir a liberdade
e tranquilidade da
sua família*

Portaria com **controle de acesso**

Câmeras de segurança



Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.



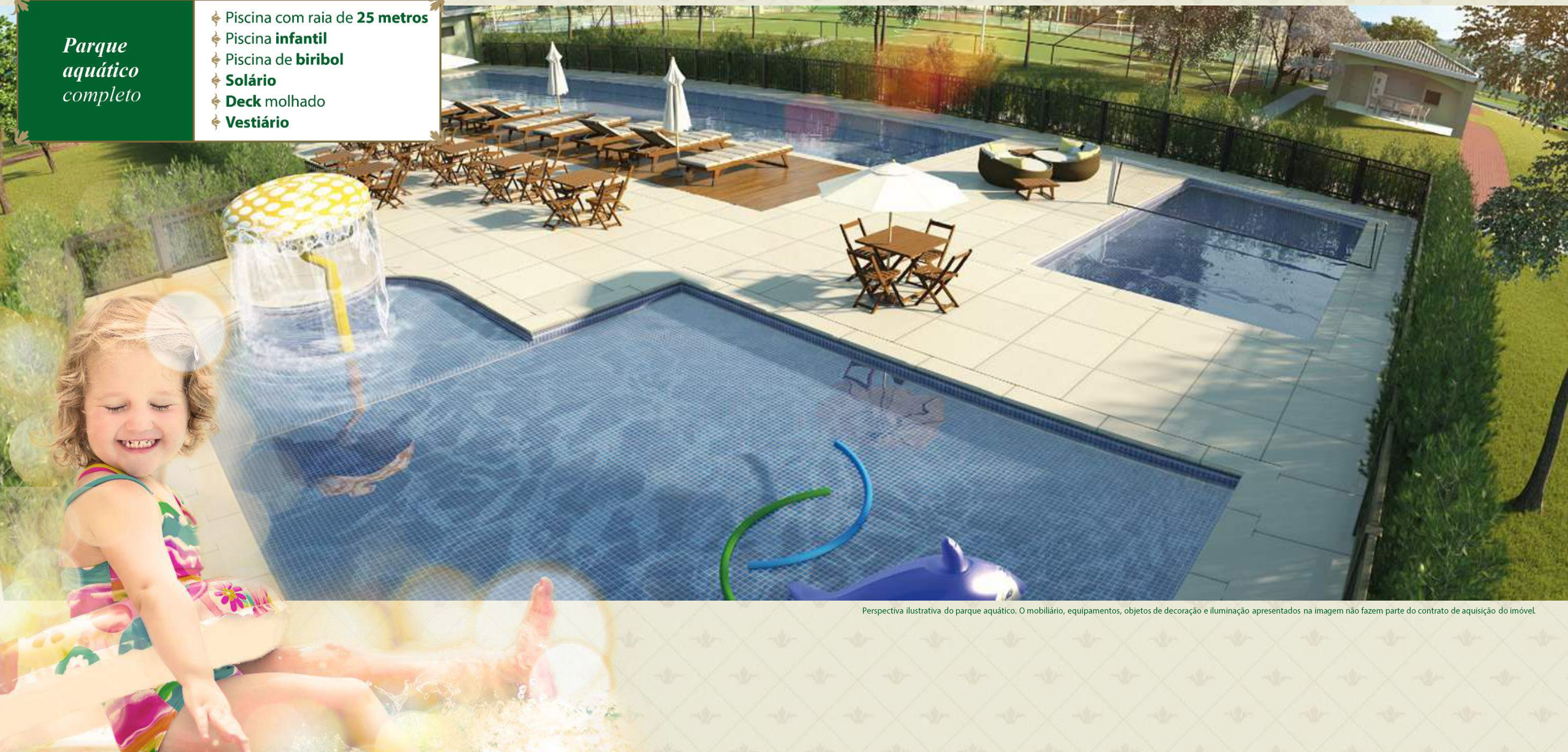
Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.

*Imagine-se
morando em
um Clube*

SETLIFE, um **lugar especial**
para quem merece o melhor
da vida: você!
**Escolha uma vida repleta de
bons momentos.**

*Parque
aquático
completo*

- ✦ Piscina com raia de **25 metros**
- ✦ Piscina **infantil**
- ✦ Piscina de **biribol**
- ✦ **Solário**
- ✦ **Deck** molhado
- ✦ **Vestiário**



Perspectiva ilustrativa do parque aquático. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.



Salão de Festas

Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.

*Celebrar a vida,
as conquistas
e os momentos
importantes*

No SETLIFE você conta com um espaço lindo e sofisticado para sua festa. Tudo para **celebrar** todos os **bons momentos** da vida.



Interior do Salão de Festas

Perspectiva ilustrativa do salão de festas. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.



Quiosque com Churrasqueira

Perspectiva ilustrativa do quiosque com churrasqueira. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.

Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.



Espaço Gourmet

Perspectiva ilustrativa da brinquedoteca. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.

Na hora de **brincar** muita
segurança para os pequenos

No SETLIFE, as crianças têm uma **infância**
feliz e com muitas brincadeiras em um **lugar**
seguro, divertido e em contato com a natureza.



Brinquedoteca



Parque infantil e xadrez gigante

*Uma vida corrida pede cada dia mais **atividade física***

*Academia Coberta com espaço **Pilates***

Perspectiva ilustrativa do academia coberta e espaço pilates. O mobiliário, equipamentos, objetos de decoração e iluminação apresentados na imagem não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel.



An architectural rendering of a modern, single-story building with large glass windows and a tiled roof. A paved walking path leads from the building towards an outdoor gym area. The gym features several blue and yellow exercise machines. In the background, there are trees, a parking lot with a car, and a distant view of a town and hills under a blue sky with clouds.

*Agora é fácil manter
uma vida saudável
com a prática de
esportes*

Pista de caminhada e academia ao ar livre

Perspectivas ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações

Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.



Quadra de Tênis

Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.

Campo de Futebol

Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.

Quadra *Poliesportiva*



Quadra de Areia



Escolha viver em meio a natureza

Já pensou em colher frutas **direto do pé** enquanto caminha? No residencial SETLIFE você terá **2.460 árvores**, entre nativas e frutíferas, plantadas para melhorar ainda mais a sua **qualidade de vida**.

Permita-se tirar um tempo para relaxar em um dos pergolados



Espaço bem-estar com pergolado

Perspectivas Ilustradas preliminares. Sujeitas a alterações.



Pomar e espaço piquenique

Perspectiva ilustrativa do pomar. As espécies arbóreas e o paisagismo em geral, representado nas imagens ilustrativas de áreas comuns, constituem-se em aparência de estágio de pleno desenvolvimento; na ocasião da entrega do empreendimento, serão aplicadas mudas no padrão de plantio para futuro desenvolvimento.

*Sinta a
emoção de viver
essa realidade*



Perspectiva ilustrativa noturna da portaria social.

Área de lazer

- ① Portaria com **controle de acesso**
- ② Estacionamento para **visitantes**
- ③ **Paisagismo**
- ④ **Pomar**
- ⑤ Espaço **bem-estar** com **pergolado**
- ⑥ Espaço **Gourmet**
- ⑦ **Brinquedoteca**
- ⑧ **Parque infantil**
- ⑨ Pista de **caminhada**
- ⑩ Academia **ao ar livre**
- ⑪ **Academia** coberta com **espaço pilates**
- ⑫ Pista de **skate**
- ⑬ Parque **aquático**
- ⑭ Espaço **piquenique**
- ⑮ Quiosque com **churrasqueira**
- ⑯ **Salão** de festas
- ⑰ **Xadrez** gigante
- ⑱ Quadra **poliesportiva**
- ⑲ Quadra de **tênis**
- ⑳ Campo de **futebol gramado**
- ㉑ Quadra **de areia**



Infraestrutura **completa**



Pavimentação
(asfalto, guias
e sarjetas)



Água



Esgoto



Luz



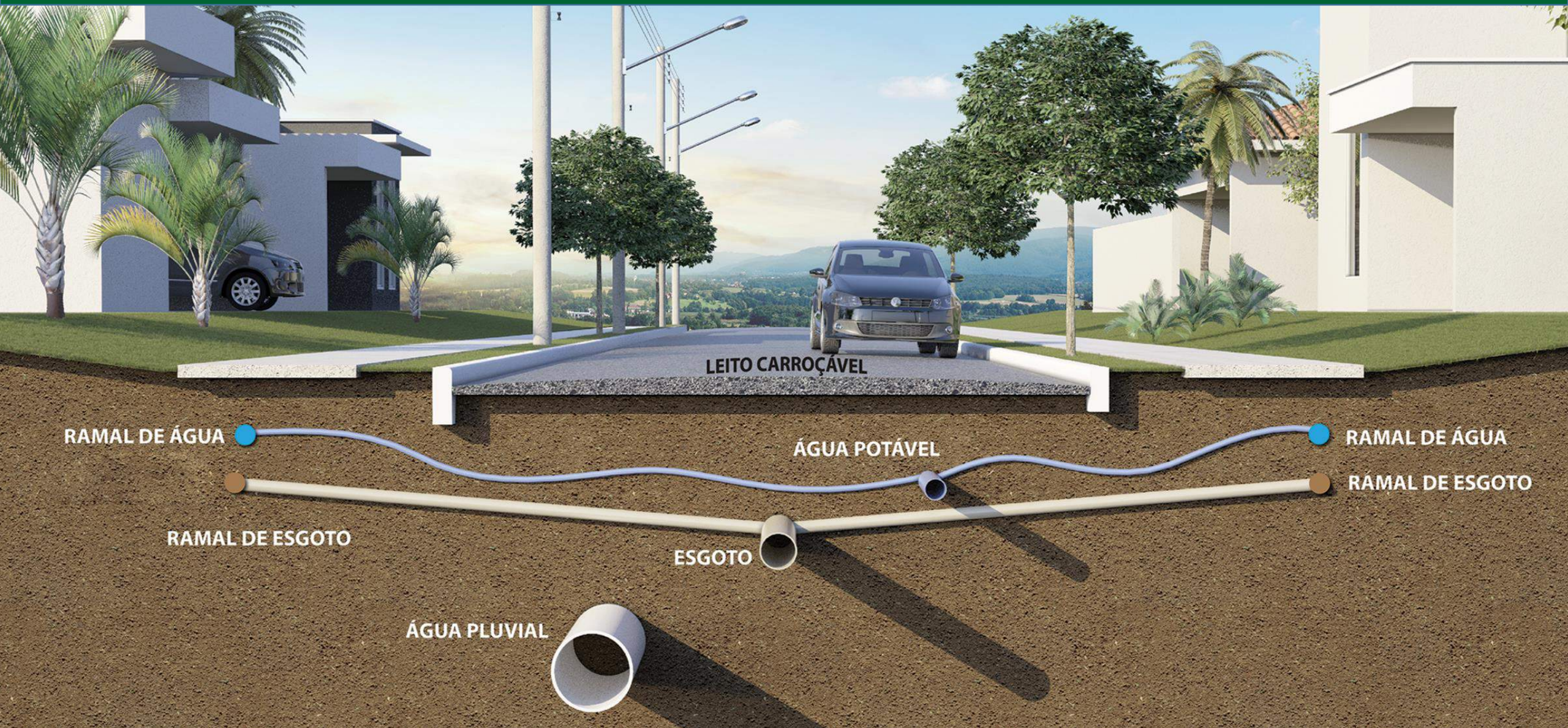
Rede de
drenagem de
águas pluviais



Acessibilidade



Sinalização



Inspire-se

6 incríveis sugestões residenciais
para ajudar você na composição
do projeto da sua casa.

Sugestão de Casa Térrea

Uma casa com leitura moderna e descolada, que busca a valorização da convivência social e do lazer, sem abrir mão da privacidade dos moradores, contando com uma setorização estratégica dos ambientes. A fachada, com linhas leves e delicadas, traduz com perfeição os detalhes deste projeto que tem completa ocupação do terreno.

Arquiteto Ricardo Zammarian

Terreno de **253,00 m²**

Área total construída **154,14 m²**



Sugestão de projeto concebida pelo arquiteto Ricardo Zammarian, telefone (17) 9 8121-9599. A Setpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETUFE e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislações vigentes. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Sugestão de **Casa**
Térrea de Esquina

Traços modernos e espaços bem planejados com harmonia, elegância, conforto e funcionalidade. Este projeto conta com uma ampla área de lazer, proporcionando excelente convívio social entre os moradores.

Arquitetos *Maria Heloísa e Breza*

Terreno de **258,86 m²**
Área total construída **154,70 m²**



Sugestão de projeto concebida pelos arquitetos Maria Heloísa e Breza, telefone (17) 3211-9918. A Setpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETLIFE e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislação vigente. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Sugestão de Casa Térrea

Uma proposta inteligente, que valoriza a área do terreno, prima pelo lazer em casa com o conceito de spa residencial. O projeto maximiza o espaço com a cozinha integrada à área gourmet. Proporções equilibradas trazem à fachada leveza e charme, com ótimo custo de execução.

Arquiteta Renata Domarco

Terreno de **253,00 m²**

Área total construída **155,33 m²**



Sugestão de projeto concebida pelo arquiteta Renata Domarco, telefone (17) 3304-9931 / 9 9124-7230. A Setpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETLIFE e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislação vigente. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Sugestão de **Sobrado de Esquina**

Terreno de **258,94 m²**
Área total construída **245,90 m²**

A versatilidade do projeto, ocupando o terreno em seu máximo, tem a sobriedade das linhas neoclássicas que criam uma residência ao mesmo tempo imponente e com leveza. A localização inusitada do espaço de lazer e convívio social na “frente” do terreno é outro ponto forte assim como a setorização dos espaços, propiciando conforto e garantindo a privacidade.

Arquitetos *Germana Zanetti e Leandro Madi*



Sugestão de projeto concebida pelos arquitetos Germana Zanetti e Leandro Madi, telefone (17) 3211-9088. A Setpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETLIFE e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislação vigente. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Piso **Térreo**



Piso **Superior**



Sugestão de **Sobrado**

Terreno de **253,00 m²**
Área total construída **248,66 m²**

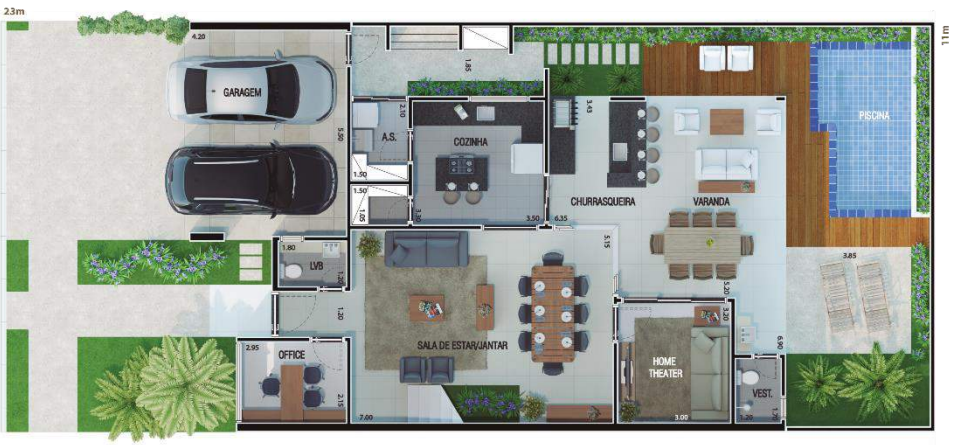
As linhas modernas dão imponência à fachada e demonstram o equilíbrio e a racionalidade do projeto deste sobrado que tem como ponto forte a integração do espaço social com o de lazer. O Home pode ser também um local destinado há momentos de descanso e relaxamento. O pé direito duplo dá amplitude trazendo leveza aos ambientes.

Arquiteta Daniela Abudi



Sugestão de projeto concebida pela arquiteta Daniela Abudi, telefone (17) 3235-8872. A Serpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETUPÉ e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislação vigente. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Piso **Térreo**



Piso **Superior**



Sugestão de **Sobrado**

Terreno de **253,00 m²**
Área total construída **236,80 m²**

Suas formas retas, o contraste dos materiais, a integração dos ambientes e o pé direito duplo, promovem uma arquitetura leve e sofisticada a este projeto que tem todas as qualidades de uma residência confortável e acolhedora proporcionando um melhor convívio entre todos.

Arquiteta *Ligia Cordova*



Sugestão de projeto concebida pela arquiteta Ligia Cordova, telefone (17) 3513-5996 / (17) 9 9616-0467. A Setpar não se responsabiliza pela concepção arquitetônica, uso e ocupação apresentado e a aprovação do projeto perante aos órgãos competentes. Todos os projetos deverão ser previamente aprovados pela associação do loteamento fechado SETUTE e Prefeitura Municipal de Mirassol/SP, bem como atender normas e legislação vigente. A utilização deste projeto em específico deverá ser objeto de ajuste entre o profissional em questão e o interessado. O uso indevido deste projeto acarretará nas sanções previstas na legislação de direitos autorais.

Piso **Térreo**



Piso **Superior**





*Seu negócio
próximo ao
SETLIFE*

O loteamento fechado SETLIFE conta com **lotes** destinados à instalação de estabelecimentos comerciais e de serviços, que vão de **232,65m²** a **2.390,33m²**. É a oportunidade de construir o **seu negócio** a poucos minutos de casa.

SETPAR, presente em **5 estados** do país,
com sede em **São José do Rio Preto-SP** e **6 filiais**.



CONSTRUINDO
QUALIDADE
DE VIDA

Compre seu terreno com quem tem **credibilidade**. Há **20 anos** estamos aqui!

NÚMEROS QUE CONTAM UMA HISTÓRIA

- ✓ **118 empreendimentos** lançados;
- ✓ **48 mil** imóveis entregues;
- ✓ **23 milhões** de m² urbanizados;
- ✓ **100%** das obras entregues no prazo.



LOTEAMENTO FECHADO

SETLIFE

RESIDENCE CLUB MIRASSOL - SP

www.setlife.com.br

Informações e vendas:

0800 878 7777

www.setpar.com.br

f /setpar @ /setpar

O Loteamento Setlife Mirassol encontra-se registrado sob o nº R4, na Matrícula 58.162, assentada no Oficial de Registro de Imóveis de Mirassol, SP. Material meramente ilustrativo. Proibida a reprodução. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies indicadas. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. A SETPAR MIRASSOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. se reserva o direito de alterar as informações deste material sem prévio aviso. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações.

Realização:



SETPAR
EMPREENDIMENTOS

Vendas:

revo brasil
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS